



Ein Ansprechpartner.
Klare Abläufe.
Volle Kontrolle.

ImmoPlus
Hausverwaltung
Hausmeister
Vermietung
Verkauf

Die hhv GmbH

Die hhv ist die Weiterentwicklung
der Hasengrund Hausverwaltung.

Ein klarer Schritt nach vorn – mit besseren
Strukturen, digitalen Abläufen und festen
Ansprechpartnern.

Was bleibt

Menschen // Nähe // Verantwortung

Was besser wird

Prozesse // Transparenz // Reaktionszeiten

**Mehr Überblick.
Mehr Verlässlichkeit.
Weniger Aufwand für Eigentümer.**

Warum sich Eigentümer für hhv entscheiden

- ↗ Persönliche Ansprechpartner statt Hotline
- ↗ Feste Teams mit Objektkenntnis
- ↗ Digitale Verwaltung mit ETG24
- ↗ Eigene Hausmeister & Technik
- ↗ Schnelle Reaktionszeiten
- ↗ Regionale Nähe im Rhein-Main-Gebiet
- ↗ Kostenoptimierung durch Rahmenverträge

Lernen Sie uns kennen.

Unverbindlich.
Persönlich.
Klar.



hhv GmbH – weil
Verwaltung wieder
Spaß machen darf
oder zumindest
weniger nervt!

**Menschlich.
Authentisch.
Verlässlich.**

Telefon
06142 . 62360
Mail
info@hhv-ruesselsheim.de



hhv Hausverwaltung, Hausmeisterdienste,
Verkauf & Vermietung

hhv GmbH • Mainzer Str. 40 • 65428 Rüsselsheim
www.hhv-ruesselsheim.de

Verwaltung, Hausmeisterservice
und Technik – **unter einem Dach.**

hhv // ImmoPlus

**hhv steht für eine
Verwaltung, die handelt
und nicht erklärt, warum
etwas nicht geht.**

Haltung

Klare Worte. Verbindliche Entscheidungen.
Kein Rumgedruckse.

Handwerk

Eigene Hausmeister und Techniker.
Keine wechselnden Subunternehmer.

Verantwortung

Wir kümmern uns.
Und bleiben dran, bis es erledigt ist.



**Menschlich geführt.
Digital organisiert.
Verlässlich umgesetzt.**

Hausverwaltung (WEG & Mietverwaltung)

Unsere Verwaltung basiert auf klaren Zuständigkeiten, festen Objektteams und transparenter Kommunikation.

Leistungen im Überblick:

- ✓ Feste Kontakte & Teams
- ✓ Digitale Unterlagen & Kommunikation (ETG24)
- ✓ Jahresabrechnungen & Wirtschaftspläne
- ✓ Objektbegehungen & Qualitätskontrollen
- ✓ Umsetzung von Beschlüssen
- ✓ Kostenkontrolle & Optimierung

**Eine gute Verwaltung erkennt
man daran, dass sie funktioniert –
nicht daran, wie laut sie erklärt.**

Schadenmanagement

Wenn etwas passiert, handeln wir sofort!

- ✓ Wasserschäden & Erstmaßnahmen
- ✓ Trocknung & Sanierungssteuerung
- ✓ Schimmelanalyse & fachgerechte Sanierung
- ✓ Kommunikation mit Versicherungen
- ✓ Sanierungen bis 1,5 Mio. €

Hausmeister & Technik – Inhouse

Unsere eigenen Mitarbeiter kennen Ihre Immobilien – nicht nur die Akten.

- ✓ Soforteinsätze & Kleinreparaturen
- ✓ Treppenhaus-, Grau- & Grünpflege
- ✓ Winterdienst & Kontrollfahrten
- ✓ Digitale Mängelreports
- ✓ Technische Objektbegehungen

Digitale Verwaltung mit ETG24

Alle wichtigen Informationen jederzeit verfügbar:

- ✓ Abrechnungen & Protokolle
- ✓ Verträge & Beschlüsse
- ✓ Nachrichten & Rückmeldungen
- ✓ Digitale Umlaufbeschlüsse

**Transparenz ohne Papierchaos.
Verwaltung, wie sie heute sein
sollte.**

Vermietung, Verkauf & Wertermittlung

Diskret. Professionell. Regional.

↗ Marktgerechte Wertermittlungen

↗ Hochwertige Exposés

↗ Bonitätsprüfung

↗ Wohnungsübergaben

↗ Begleitung bis zum Abschluss

Auch unabhängig von einer Verwaltung buchbar.

ImmoPlus – Premium-Verwaltung

Für Eigentümer mit höheren Ansprüchen.

- ✓ Priorisierte Erreichbarkeit
- ✓ Erweiterte Dokumentation
- ✓ Intensivere technische Betreuung
- ✓ Detaillierte Objektberichte
- ✓ Individuelle Abstimmung

Das Plus für anspruchsvolle Immobilien.

**Jetzt
Neu**