



**Ein Ansprechpartner.
Klare Abläufe.
Volle Kontrolle.**

- ImmoPlus
- Hausverwaltung
- Hausmeister
- Vermietung
- Verkauf

**Lernen Sie
uns kennen.**

**Unverbindlich.
Persönlich.
Klar.**



- ImmoPlus
- Hausverwaltung
- Hausmeister
- Vermietung
- Verkauf

Die hhv GmbH

**Die hhv ist die Weiterentwicklung
der Hasengrund Hausverwaltung.**

Ein klarer Schritt nach vorn – mit besseren
Strukturen, digitalen Abläufen und festen
Ansprechpartnern.

Was bleibt

Menschen // Nähe // Verantwortung

Was besser wird

Prozesse // Transparenz // Reaktionszeiten

**Mehr Überblick.
Mehr Verlässlichkeit.
Weniger Aufwand für Eigentümer.**

Warum sich Eigentümer für hhv entscheiden

- Persönliche Ansprechpartner statt Hotline
- Feste Teams mit Objektkenntnis
- Digitale Verwaltung mit ETG24
- Eigene Hausmeister & Technik
- Schnelle Reaktionszeiten
- Regionale Nähe im Rhein-Main-Gebiet
- Kostenoptimierung durch Rahmenverträge

Telefon
06142 . 62360

Mail
info@hhv-ruesselsheim.de



hhv Hausverwaltung, Hausmeisterdienste,
Verkauf & Vermietung

hhv GmbH • Mainzer Str. 40 • 65428 Rüsselsheim
www.hhv-ruesselsheim.de

hhv GmbH – weil
Verwaltung wieder
Spaß machen darf
oder zumindest
weniger nervt!

**Menschlich.
Authentisch.
Verlässlich.**

Verwaltung, Hausmeisterservice
und Technik – **unter einem Dach.**

hhv // ImmoPlus

hvh steht für eine Verwaltung, die handelt und nicht erklärt, warum etwas nicht geht.

Haltung

Klare Worte. Verbindliche Entscheidungen. Kein Rumgedruckse.

Handwerk

Eigene Hausmeister und Techniker. Keine wechselnden Subunternehmer.

Verantwortung

Wir kümmern uns. Und bleiben dran, bis es erledigt ist.



**Menschlich geführt.
Digital organisiert.
Verlässlich umgesetzt.**

Hausverwaltung (WEG & Mietverwaltung)

Unsere Verwaltung basiert auf klaren Zuständigkeiten, festen Objektteams und transparenter Kommunikation.

Leistungen im Überblick:

- ✔ Feste Kontakte & Teams
- ✔ Digitale Unterlagen & Kommunikation (ETG24)
- ✔ Jahresabrechnungen & Wirtschaftspläne
- ✔ Objektbegehungen & Qualitätskontrollen
- ✔ Umsetzung von Beschlüssen
- ✔ Kostenkontrolle & Optimierung

Eine gute Verwaltung erkennt man daran, dass sie funktioniert – nicht daran, wie laut sie erklärt.

Schadenmanagement

Wenn etwas passiert, handeln wir sofort!

- ✔ Wasserschäden & Erstmaßnahmen
- ✔ Trocknung & Sanierungssteuerung
- ✔ Schimmelanalyse & fachgerechte Sanierung
- ✔ Kommunikation mit Versicherungen
- ✔ Sanierungen bis 1,5 Mio. €

Hausmeister & Technik – Inhouse

Unsere eigenen Mitarbeiter kennen Ihre Immobilien – nicht nur die Akten.

- ✔ Soforteinsätze & Kleinreparaturen
- ✔ Treppenhaus-, Grau- & Grünpflege
- ✔ Winterdienst & Kontrollfahrten
- ✔ Digitale Mängelreports
- ✔ Technische Objektbegehungen

Digitale Verwaltung mit ETG24

Alle wichtigen Informationen jederzeit verfügbar:

- ✔ Abrechnungen & Protokolle
- ✔ Verträge & Beschlüsse
- ✔ Nachrichten & Rückmeldungen
- ✔ Digitale Umlaufbeschlüsse

Transparenz ohne Papierchaos. Verwaltung, wie sie heute sein sollte.

Vermietung, Verkauf & Wertermittlung

Diskret. Professionell. Regional.

- ✔ Marktgerechte Wertermittlungen
- ✔ Hochwertige Exposés
- ✔ Bonitätsprüfung
- ✔ Wohnungsübergaben
- ✔ Begleitung bis zum Abschluss

Auch unabhängig von einer Verwaltung buchbar.

ImmoPlus – Premium-Verwaltung

Für Eigentümer mit höheren Ansprüchen.

Jetzt Neu

- ✔ Priorisierte Erreichbarkeit
- ✔ Erweiterte Dokumentation
- ✔ Intensivere technische Betreuung
- ✔ Detaillierte Objektberichte
- ✔ Individuelle Abstimmung

Das Plus für anspruchsvolle Immobilien.